

Město Sokolov
Rada města Sokolova
Pravidla zřizování služebností inženýrské sítě

Čl. 1

Předmět úpravy

Tato pravidla upravují podmínky nabývání služebnosti inženýrské sítě zatěžující nemovitost města Sokolova smlouvou (dále jen „služebnost“).

Čl. 2

Smlouva

(1) Služebnost se nabývá písemnou smlouvou o zřízení služebnosti.

(2) Má-li inženýrská síť teprve vzniknout, předchází smlouvě o zřízení služebnosti písemná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jejíž součástí je ujednání o celém obsahu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti vyjma náležitostí, které nejsou v době uzavírání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy (např. identifikace geometrického plánu, výše náhrady za zřízení služebnosti).

(3) Smlouvy podle odst. 1 a 2 se uzavírají na základě návrhů vyhotovených Městským úřadem Sokolov. Ve výjimečných a řádně odůvodněných případech je možné přijmout návrh smlouvy předložený žadatelem, pokud je v souladu s těmito pravidly.

Čl. 3

Žádost

(1) Smlouva o zřízení služebnosti a smlouva smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírají na základě písemné žádosti vlastníka, resp. budoucího vlastníka inženýrské sítě (dále jen „žadatel“).

(2) Žádost se podává prostřednictvím formuláře „Žádost o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ dostupného na www.sokolov.cz.

(3) Žádost musí obsahovat zejména:

- a) identifikaci žadatele v rozsahu nejméně obchodní firma, popřípadě název, sídlo a identifikační číslo v případě právnické osoby, obchodní firma, popřípadě jméno a příjmení, sídlo a identifikační číslo v případě fyzické podnikající osoby a jméno a příjmení, datum narození a adresa bydliště v případě fyzické osoby,
- b) identifikaci zmocněnce žadatele, pokud je zastoupen, v rozsahu podle písm. a),
- c) identifikaci investora stavby inženýrské sítě v rozsahu podle písm. a), pokud je odlišný od žadatele a má být smluvní stranou smlouvy podle odst. 1;
- d) druh inženýrské sítě,
- e) způsob uložení inženýrské sítě,
- f) důvod zřízení služebnosti,
- g) identifikaci pozemků ve vlastnictví města Sokolova, které mají být zatíženy služebností,
- h) vyčíslení náhrady za zřízení služebnosti,
- i) název (označení) stavby, v jejímž rámci byla nebo má být inženýrská síť zřízena,
- j) předpokládanou dobu zahájení a ukončení stavby inženýrské sítě v případě žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

(4) Přílohou k žádosti musí být

- a) v případě žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (tj. v případě zřizování služebnosti k nově budované inženýrské síti) situační výkres stavby inženýrské sítě na podkladě katastrální mapy (musí obsahovat hranice parcel a jejich čísla) s vyznačením trasy a umístění navrhované stavby inženýrské sítě, od něhož se skutečné umístění inženýrské sítě nesmí odchylovat, technický popis provedení stavby inženýrské sítě a doklad o určení délky inženýrské sítě (zatížení pozemku) v běžných metrech vydaný oprávněnou osobou, a to,
- b) v případě žádosti o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (tj. v případě zřizování služebnosti k existující inženýrské síti) geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku s vyznačením rozsahu služebnosti v počtu převyšujícím o jeden počet účastníků smlouvy o zřízení služebnosti a doklad o určení délky inženýrské sítě (zatížení pozemku) v běžných metrech vydaný oprávněnou osobou,
- c) plná moc udělená oprávněným nebo budoucím oprávněným, je-li zastoupen.

Čl. 4

Náhrada za zřízení služebnosti

(1) Nestanoví-li tato pravidla jinak, zřizuje se služebnost úplatně, a to za jednorázovou náhradu, jejíž výše se určí podle odst. 2.

(2) Náhrada za zřízení služebnosti činí:

- a) v případě inženýrské sítě nepřesahující 5 běžných metrů 2 000 Kč za každou zatíženou parcelu,
- b) v ostatních případech 10 000 Kč za každých započatých 50 běžných metrů inženýrské sítě a každou zatíženou parcelu.

(3) Je-li obsahem služebnosti zřizované ve prospěch fyzické osoby mimo rámec její podnikatelské činnosti právo zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést inženýrskou síť připojující stavbu pro bydlení uvedené osoby, zřizuje se služebnost bezúplatně.

(4) Na žádost správce inženýrské sítě může Rada města Sokolov rozhodnout o tom, že náhrady za zřízení služebnosti pro tohoto správce sítě budou nadále určovány postupem podle § 39a a § 39b vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že náklady s tím spojené nese správce sítě, popř. investor stavby.

(5) V odůvodněných případech může Rada města Sokolova

- a) v případě služebnosti podle odst. 2 stanovit jinou výši náhrady za jejich zřízení nebo jiný způsob jejího určení anebo rozhodnout, že se služebnost zřizuje bezúplatně,
- b) v případě služebnosti podle odst. 3 rozhodnout, že se služebnost zřizuje úplatně a za jakou náhradu.

(6) K náhradě za zřízení služebnosti se připočítává daň z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu v případě, že je město Sokolov povinno tuto daň odvést.

Čl. 5

Doba, na kterou se služebnost zřizuje

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, nestanoví-li Rada města Sokolova v odůvodněných případech jinak.

Čl. 6

Související náklady a návrh na vklad

(1) Náklady související se zřízením služebnosti včetně nákladů na správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí nese oprávněný ze služebnosti.

(2) Pokud je oprávněný ze služebnosti fyzická osoba, zajišťuje podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti město Sokolov. V ostatních případech zajišťuje podání návrhu na vklad oprávněný ze služebnosti.

Čl. 7

Zrušovací ustanovení

Pravidla pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova schválená Radou města Sokolova 3. 10. 2017 usnesení č. 624/19RM/2017 se zrušují.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato pravidla nabývají účinnosti schválením.
- (2) Tato pravidla schválila Rada města Sokolova 2. 10. 2023 usnesením č. 605/22RM/2023.

Mgr. Petr Kubis, v. r.
starosta